

# COMUNICADO AO MERCADO

NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

## AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.583.846/0001-19



Administrado por

Código ISIN: BR0MCACTF006

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5848024UN1

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Híbrido



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/298 em 29 de outubro de 2024

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 57.583.846/0001-19 (“Fundo”), administrado pelo BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrito no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administrador”) e gerido pela AZ QUEST PANORAMA LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Tabapuã, nº 422, sala 41, CNPJ sob o nº 37.783.771/0001-02 (“Gestor”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “Ofertantes”), e a ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA., sociedade empresária limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 15º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), em conjunto com o BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 9º andar, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69 (“Coordenador” e, em conjunto com o Coordenador Líder, “Coordenadores”), vêm a público, por meio do presente comunicado, comunicar ao mercado que o Procedimento de Alocação, no âmbito da Oferta Pública de Distribuição de Cotas da Primeira Emissão do Fundo (“Oferta”), previsto para ocorrer no dia 27 de novembro de 2024, conforme cronograma da Oferta divulgado no dia 29 de outubro de 2024, não irá ocorrer, suspendendo-se, portanto, os prazos previstos no referido cronograma, até a divulgação do comunicado de modificação da oferta, que será oportunamente realizada, em que será apresentado o novo cronograma da Oferta.

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

**Administradora:** <https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste *website* clicar em “Ofertas”, procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar o nome do Fundo e, então, clicarem “+ Detalhes” e, então, clicar na opção desejada);

**Coordenador Líder:** <https://www.orizpartners.com.br/ofertas-publicas/> (neste *website* clicar em “FII AZ Quest Panorama Crédito Vintage I - 1ª Emissão” e, então, clicar no respectivo documento);

**AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• COMUNICADO AO MERCADO •

**AZQUEST**  
— PANORAMA —



**Coordenador:** <https://www.andbank.com/brasil/solucoes-de-investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website* buscar por “AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA - 1ª Emissão” e, então, clicar no respectivo documento);

**Gestora:** [www.panoramacapital.com.br](http://www.panoramacapital.com.br) (neste *website* buscar por “AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, clicar no respectivo documento);

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2024”, na coluna “Primárias” selecionar “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e, então, localizar o “Prospecto”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

**Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar, clicar em “AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o respectivo documento).

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, na Instrução CVM nº 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”.**

São Paulo, 27 de novembro de 2024.

COORDENADOR LÍDER

**ORIZ**

COORDENADOR

**ANDBANK** /  
Private Bankers

GESTORA

**AZQUEST**  
— PANORAMA —

ADMINISTRADORA

**BancoDaycoval**

ASSESSOR LEGAL

**i2a**

**AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO VINTAGE I  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

• COMUNICADO AO MERCADO •